

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (926) 113-48-76
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219706

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, КДЗ РОЖДЕСТВЕНСКИЙ ПАРК,
 ЗВЁЗДНАЯ УЛИЦА, 8

**Продается дом
 15 500 000 рублей**

Продается уютный теплый дом в КП Рождественский Парк-2.

Дом построен для собственного проживания, стоит на капитальном ЖБ фундаменте глубиной 1,8 м + Моно-плита 200 мм.

Стены выложены из пеноблока 600x300, утепление 50 мм, облицовочный кирпич.

Коммуникации:

- Электричество 15 КВт;
 - Вода - колодец, заведена в дом, установлена система водоподготовки;
 - Канализация - септик Топаз;
 - Отопление - твердотопливный котел, водяные теплые полы на первом этаже.
- Очень хорошая энергоэффективность - зимой отопление обходится не дороже 5-7 тыс. руб.!

Удобное расположение: 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе и М11.

Развитая инфраструктура: в 3 км школа, детский сад, поликлиника, в 15 минутах езды: ст. Сходня D3, г. Зеленоград, г. Химки, ТЦ МЕГА, Лента и пр. Круглое озеро с шикарными ресторанами.

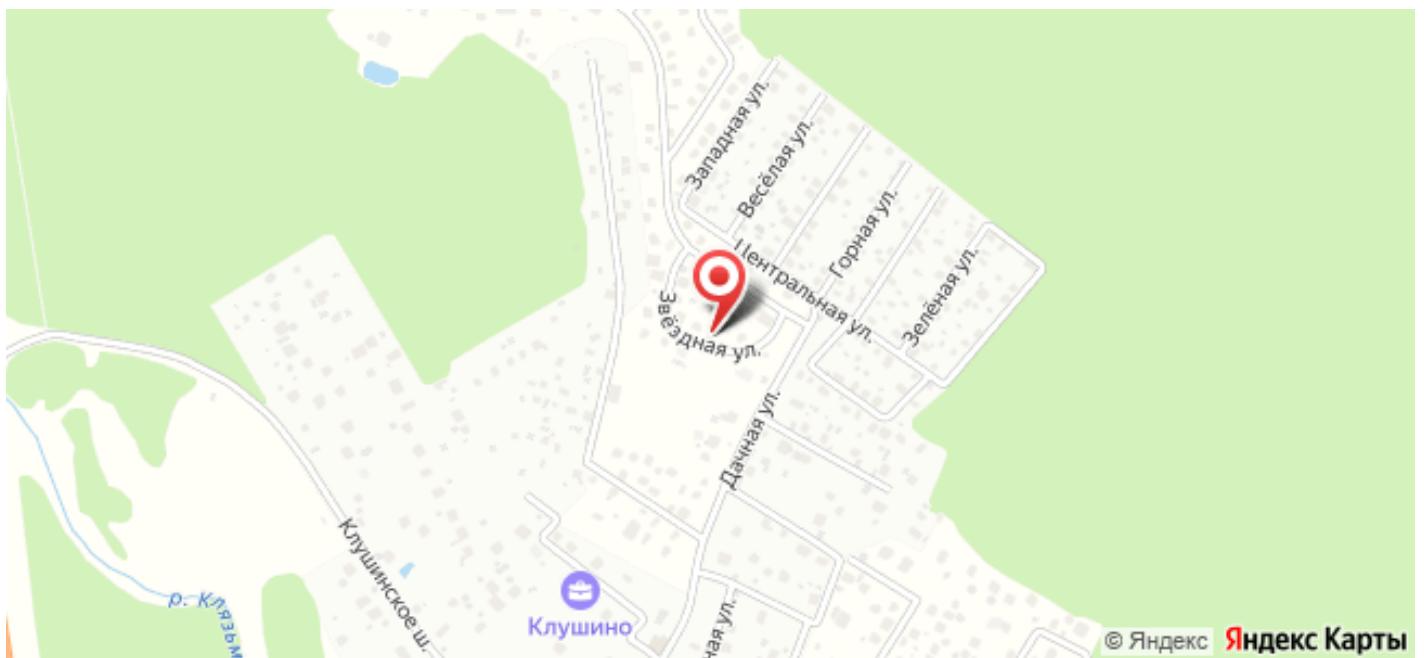
Потрясающая природа, поселок граничит с лесом.

Асфальтированная дорога, охраняемая территория, поселок практически полностью застроен, соседи проживают круглогодично!

Без обременений. Подходит под ипотеку.

Оперативный показ. Звоните!

Тип сделки	Продажа	Расстояние до МКАД	20 км.
Тип недвижимости	Загородная	Площадь участка	6 сот.
Подтип	дом	Название коттеджного поселка	Рождественский парк-2
Метро	Фирсановская	Сан. узел	В доме
Путь до метро	На автомобиле	Возможность постоянного проживания	Да
Время до метро	9 мин.	Электричество	Да
Этажей	2	Канализация	Да
Общая площадь	135 м ²	Водоснабжение	Да
Ремонт	Евро	Тип дома	Монолит
Год постройки	2018 г.	Ипотека	Да
категория земли	сельхозназначение	Добавлено	2025-05-19 17:10:40
Шоссе	Ленинградское шоссе		



Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



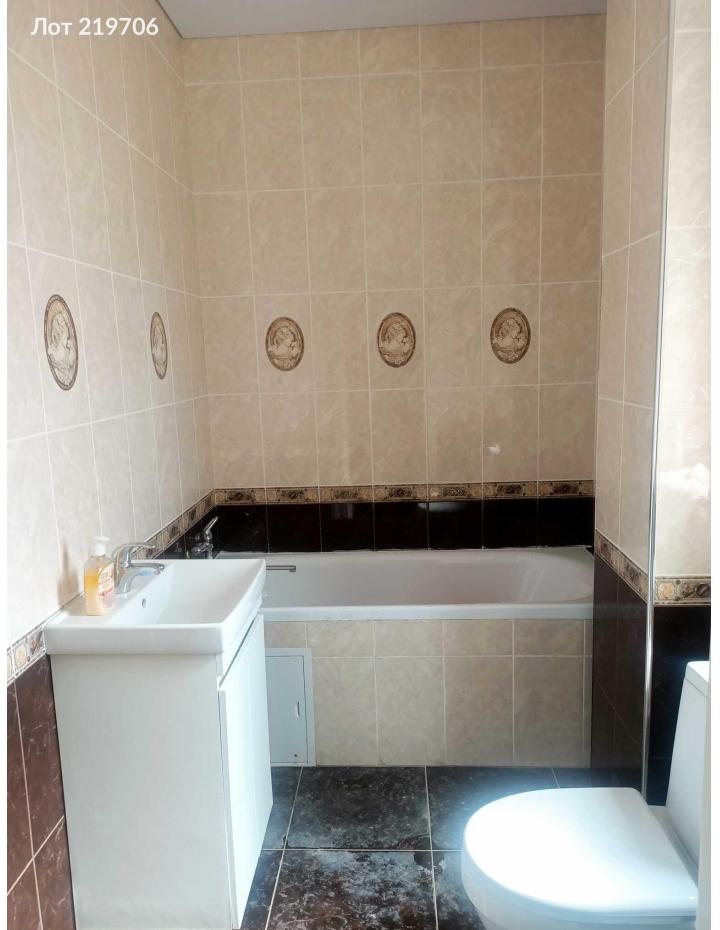
Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



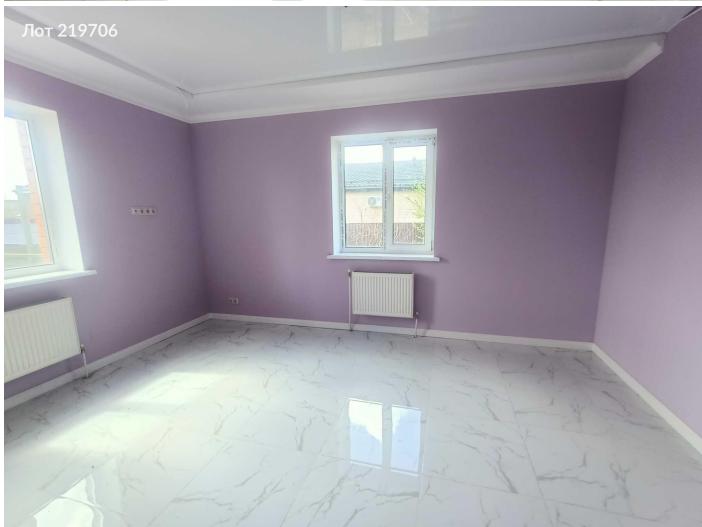
Лот 219706



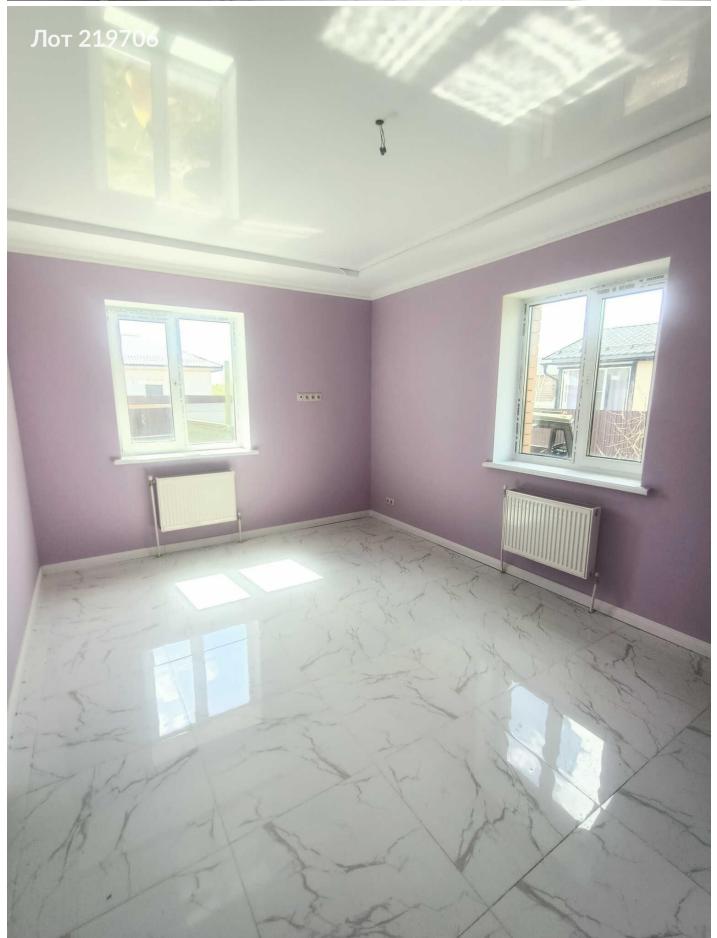
Лот 219706



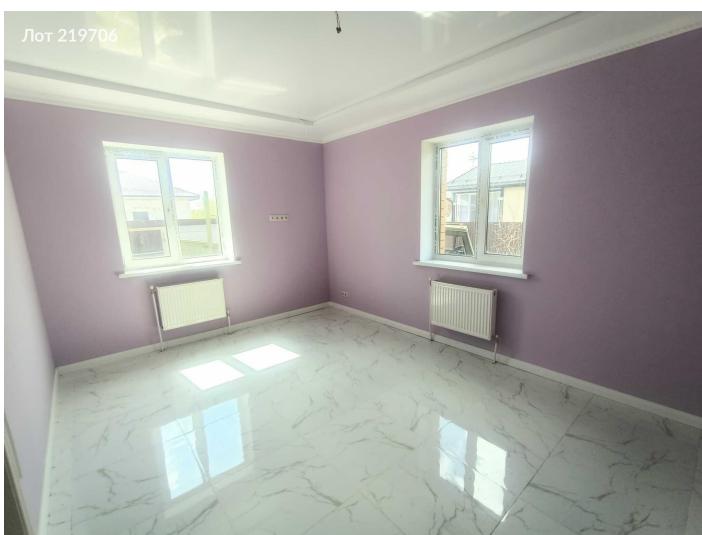
Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



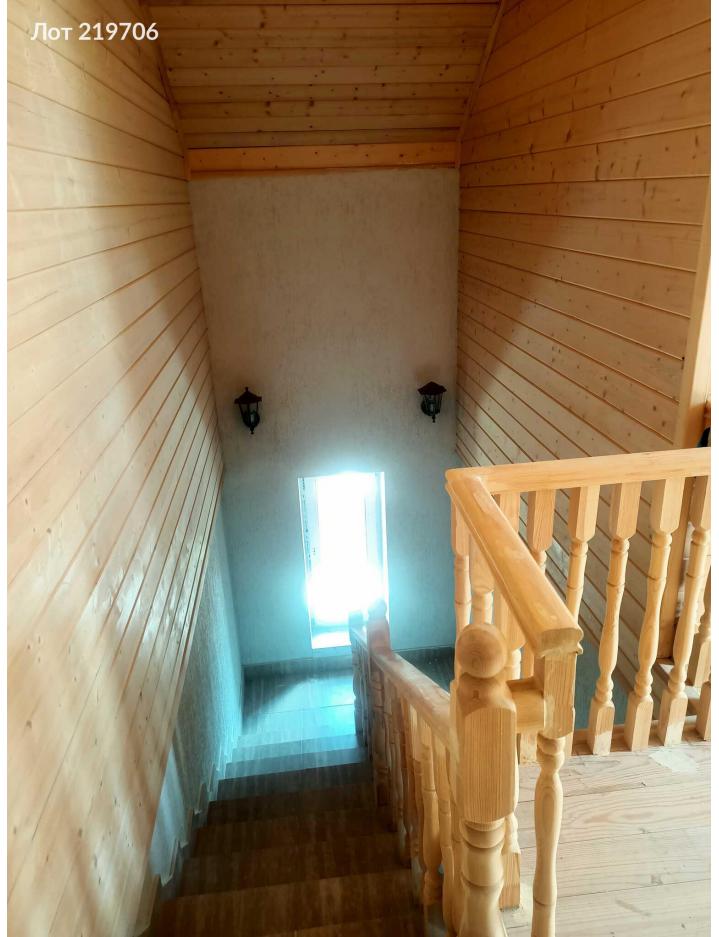
Лот 219706



Лот 219706



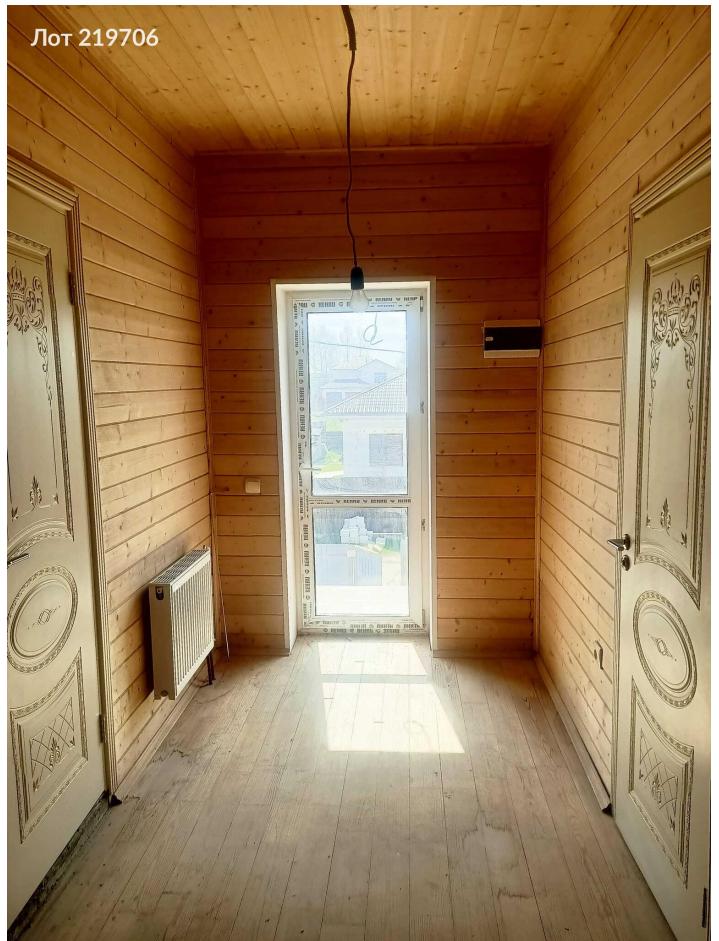
Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



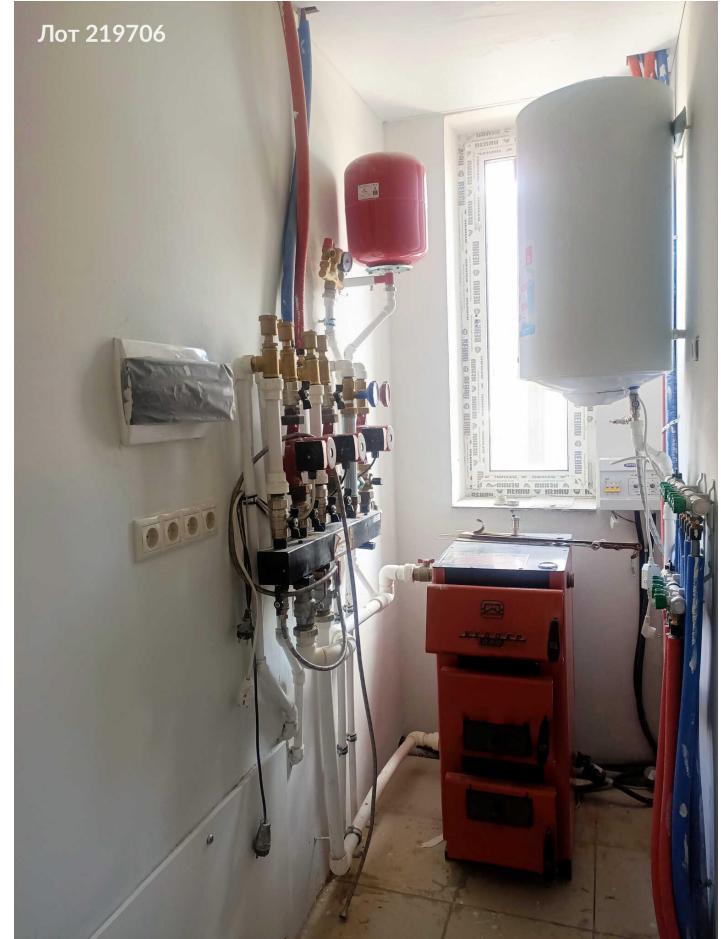
Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706

