

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (926) 113-48-76
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219706

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, КДЗ РОЖДЕСТВЕНСКИЙ ПАРК,
 ЗВЁЗДНАЯ УЛИЦА, 8

Продается дом
14 950 000 рублей

Продается уютный теплый дом в КП Рождественский Парк-2.

Дом построен для собственного проживания, стоит на капитальном ЖБ фундаменте глубиной 1,8 м + Моно-плита 200 мм.

Стены выложены из пеноблока 600x300, утепление 50 мм, облицовочный кирпич.

Коммуникации:

- Электричество 15 КВт;
 - Вода - колодец, заведена в дом, установлена система водоподготовки;
 - Канализация - септик Топаз;
 - Отопление - твердотопливный котел, водяные теплые полы на первом этаже.
- Очень хорошая энергоэффективность - зимой отопление обходится не дороже 5-7 тыс. руб.!

Удобное расположение: 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе и М11.

Развитая инфраструктура: в 3 км школа, детский сад, поликлиника, в 15 минутах езды: ст. Сходня ДЗ, г. Зеленоград, г. Химки, ТЦ МЕГА, Лента и пр. Круглое озеро с шикарными ресторанами.

Потрясающая природа, поселок граничит с лесом.

Асфальтированная дорога, охраняемая территория, поселок практически полностью застроен, соседи проживают круглогодично!

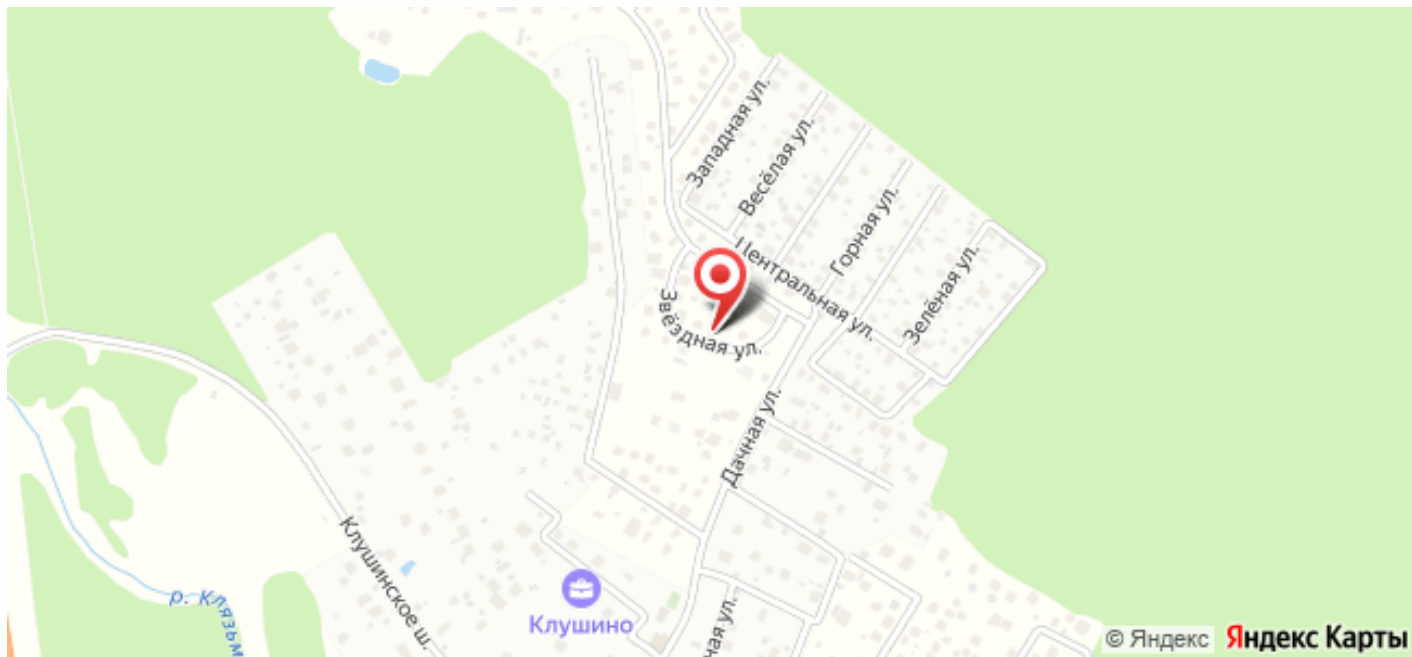
Без обременений. Подходит под ипотеку.

Оперативный показ. Звоните!

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	6 сот.
Тип недвижимости	Загородная	Название коттеджного поселка	Рождественский парк-2
Подтип	дом	Охрана	Да
Метро	Фирсановская	Сан. узел	В доме
Путь до метро	На автомобиле	Баня	Нет
Время до метро	9 мин.	Гараж	Нет
Этажей	2	Бассейн	Нет
Общая площадь	135 м ²	Возможность постоянного проживания	Да
Количество спален	4	Электричество	Да
Ремонт	Евро	Канализация	Да
Год постройки	2018 г.	Водоснабжение	Да
категория земли	сельхозназначение	Тип дома	Кирпичный
Шоссе	Ленинградское шоссе	Ипотека	Да
Расстояние до МКАД	20 км.		

Добавлено

2025-05-19 17:10:40



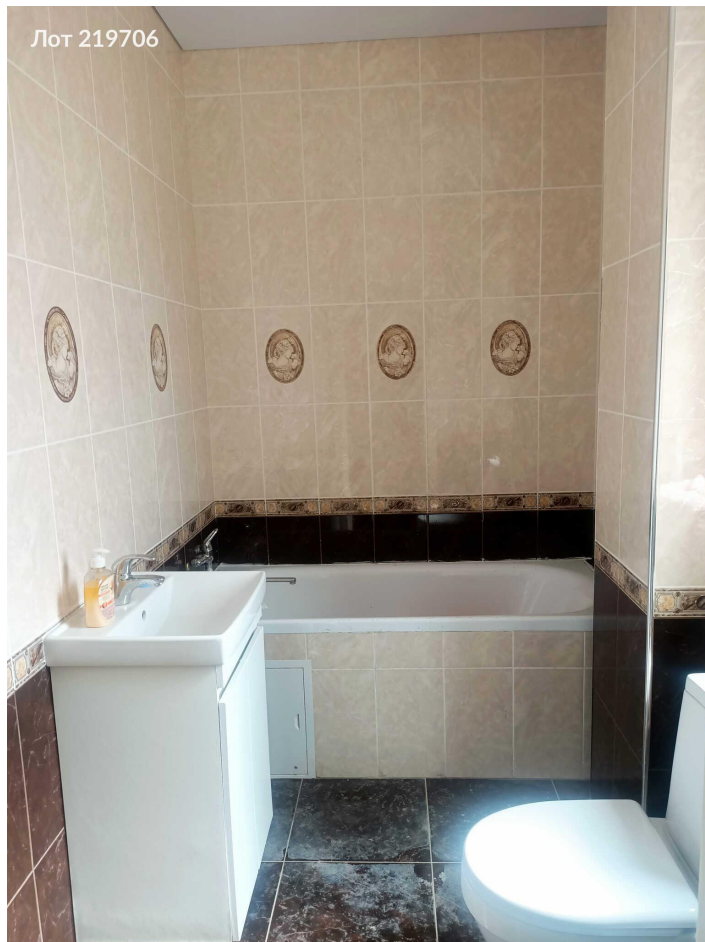
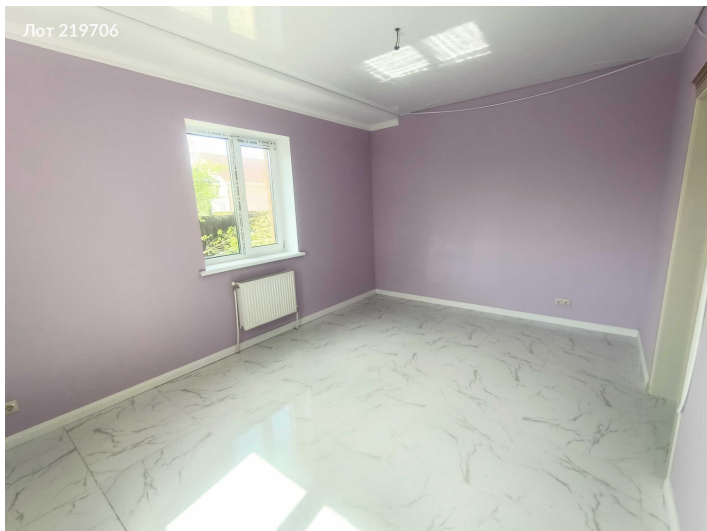
Лот 219706

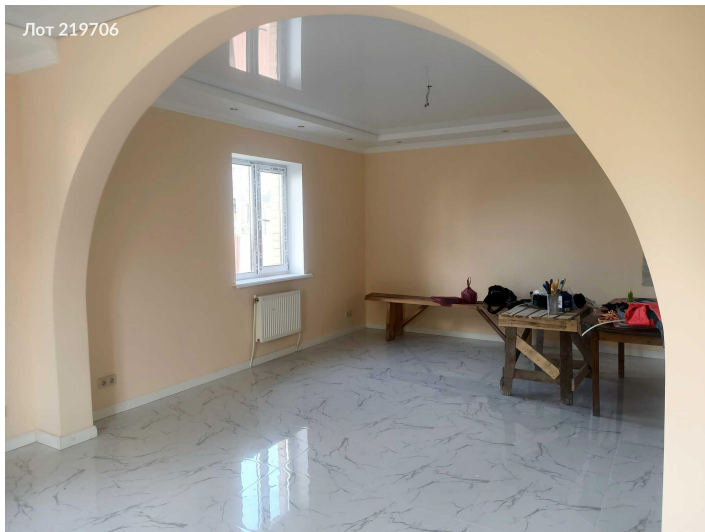
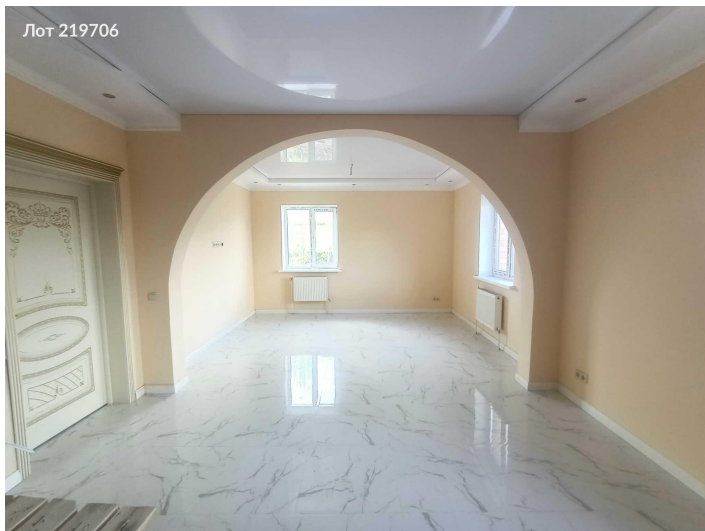


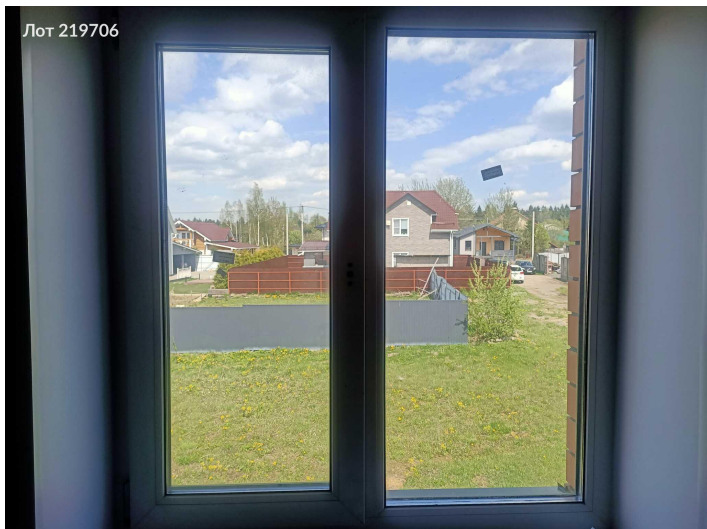
Лот 219706





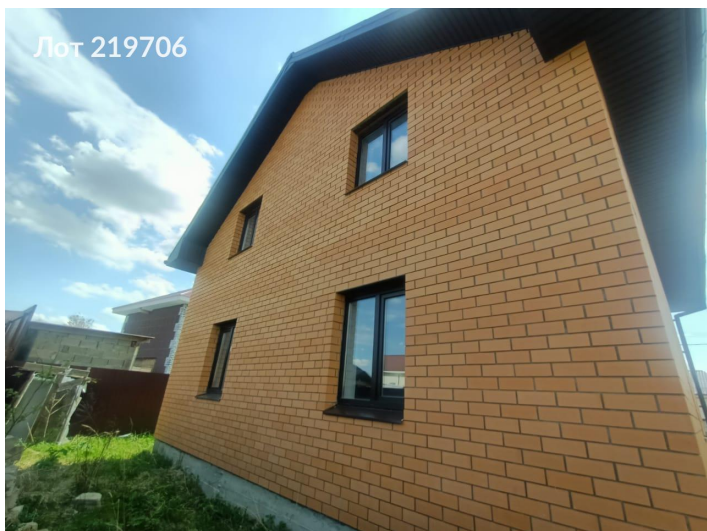








Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706



Лот 219706

